



# Nové centrum Hostivař

Soutěžní podmínky

# Zelená Hostivař s. r. o.

## vyhlašuje

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

soutěžní workshop (dále jen soutěž)

## Nové centrum Hostivař

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Praze dne 5. 9. 2023

# Obsah

1	Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty .....	7
2	Předmět soutěže a soutěžní zadání.....	9
3	Druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky .....	11
4	Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost .....	12
5	Vyhlášení soutěže.....	13
6	Výběr účastníků soutěže.....	14
7	1. fáze soutěže – koncept.....	17
8	2. fáze soutěže – návrh.....	20
9	Ceny a skicovné .....	24
10	Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu, ukončení soutěže, zrušení soutěže a protokol.....	25
11	Řešení rozporů .....	27
12	Autorská práva .....	28
13	Ostatní podmínky .....	29

# 1 Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty

## 1.1. Zadavatel

Zelená Hostivař s. r. o.  
Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha  
IČ: 07879318

Osoba oprávněná jednat  
jménem Zadavatele ve věci této soutěže:  
Ing. Martin Kvoch

Soutěž je uspořádána na základě podmínky Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP ke kladnému doporučení přijetí podnětů P 70/2021, 71/2021 a 72/2021 ke změně územního plánu hl. m. Prahy. Zadavatelem soutěže se stala na základě Dohody o spolupráci při rozvoji území Nového centra Hostivař schválené Radou HMP usn. č. 45430 dne 19.9.2022 a Radou MČ Praha 15 usn. č. R-1734 dne 21.9.2022 společnost Zelená Hostivař, s.r.o.

## 1.2. Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

4ct s. r. o.  
V jámě 1598/4, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha  
IČ: 24287610

Ve spolupráci s:

Ing. arch. Jana Kusbachová  
U Hřbitova 260, 267 12 Loděnice  
IČ: 04213050

Ing. arch. Zuzana Kučerová  
Kovářská 7, 267 18 Srbsko  
IČ: 04315448

## 1.3. Porota

### 1.3.1. Závislá část

---

Mgr. Adam Zábranský (HMP, radní pro oblast majetku)

---

Ing. arch. Kristýna Lhotská (IPR, sekce detailu města)

---

Ing. Petr Neumann (MČ Praha 15, místostarosta pro územní rozvoj)

---

Ing. Martin Kvoch (Zelená Hostivař)

---

### 1.3.2. Náhradníci závislé části

---

Ing. Tomáš Pek (HMP, předseda VÚRM)

---

Ing. arch. Vladimír Lavřík (MČ Praha 15, architekt městské části)

---

RNDr. Josef Kotrč (Zelená Hostivař)

---

### 1.3.3. Nezávislá část

---

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D. (předsedkyně poroty)

---

Ing. arch. Aleš Burian (místopředseda poroty)

---

doc. Ing. arch. Jakub Cigler

---

Ing. Štěpánka Endrle

---

Ing. Tomáš Novotný

---

### 1.3.4. Náhradníci nezávislé části

---

Ing. arch. Josef Smutný

---

Ing. arch. Barbora Buryšková

---

### 1.3.5. Přizvání odborníků

---

Ing. Filip Jiřík (DPP) – úsek technický – povrch

---

Ing. Jan Šurovský, Ph.D. (DPP) – technický ředitel – povrch

---

Ing. Tomáš Prousek (ROPID) – oddělení koncepce městské dopravy

---

Ing. Jiří Souček (ETC) – dopravní inženýr

---

Ing. Jakub Zajíček (IPR) – kancelář dopravní infrastruktury

---

Ing. Jan Drahota (IPR) – kancelář změn plánu

---

Ing. arch. Renata Synková (IPR) – kancelář územní koordinace

---

Ing. arch. Marianna Páleníková (IPR) – kancelář veřejného prostoru

---

Ing. Jose Šlinger (OCP MHMP) – specialista vodní toky

---

Ing. arch. Simona Honsková (4ct) – specialista na ekonomiku

---

Ing. Petr Valeš (JRD) – specialista na enviromentální udržitelnost

---

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

### 1.3.6. Sekretář

Ing. arch. Jana Kusbachová  
U Hřbitova 260, 267 12 Loděnice  
IČ: 04213050  
kontakt@novecentrumhostivar.cz

### 1.3.7. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Zuzana Kučerová  
Kovářská 7, 267 18 Srbsko  
IČ: 04315448

## 2 Předmět soutěže a soutěžní zadání

---

### 2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je nalezení celkové koncepce a optimálního urbanistického řešení dopravního uzlu a souvisejícího území u Nádraží Hostivař. Cílem soutěžních týmů je navrhnout celkovou urbanistickou strukturu, koncepci krajiny ve městě navázanou na osu Měcholupského potoka a dopravní koncepci s důrazem na kvalitní obslužnost území. Součástí návrhu je také umístění a koncepce nového úřadu MČ Prahy 15, nové polikliniky a další potřebné občanské a veřejné vybavenosti doplněné o obchody a služby, tak aby se místo stalo čilým společenským centrem Hostivaře. Soutěž je uspořádána jako urbanistická, předmětem soutěže je tudíž nalézt celkovou urbanistickou koncepci území. Cílem soutěže není navrhovat detailní architektonické a dispoziční řešení objektů.

### 2.2. Soutěžní zadání

Doporučené požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

- a. Návrh musí respektovat podobu Schéma změn územního plánu Z3606, Z3607, Z3608 viz zadání soutěže, plochy komunikací, vymezení a využití funkčních ploch. Specifickým požadavkem je, aby soutěžní návrh ověřil

tzv. výhledový horizont – tzn. možnosti území tak, že není nijak zadána max. výška ani max. definovaná hodnota hrubé podlažní plochy. Urbanistická struktura bude navržena dle výhledového horizontu, avšak tak aby bylo možné realizovat samostatný urbanistický celek, který bude limitován koeficientem podlažních ploch, definovaným ve Schématu změn územního plánu Z3606, Z3607 a Z3608.

- b. Je třeba zpracovat urbanistickou koncepci řešeného území. Návrh funkčního a přívětivého nového centra Hostivaře s úřadem městské části Prahy 15, poliklinikou, obchody, službami, bydlením a dalšími přidruženými funkcemi. Řešené území je vyznačeno v podkladu P01 Zadání a P05 Mapové podklady.
- c. Hmotový návrh, funkční schéma a koncepce parteru stěžejních budov. Podrobněji viz podklad P01 Zadání.
- d. V rámci návrhu jsou možné i žádoucí přesahy do dotčeného území. Zásahy v dotčeném území nesmí podmiňovat změny v řešeném území. Dotčené území je vyznačeno v podkladu P01 Zadání a P05 Mapové podklady.
- e. Koncepce dopravního řešení.
- f. Koncepce krajiny a modrozelené infrastruktury. Součástí návrhu bude výkres s regulačními prvky.
- g. Zpracování návrhu pro 2 etapy (viz P01 Zadání):

ETAPA 1 – Zachování stávající smyčky – zástavba pouze mimo území stávající tramvajové smyčky. Uvažovány pouze takové zásahy, které přispějí ke zkvalitnění veřejných prostranství a přestupních vazeb.

ETAPA 2 – Po prodloužení tramvajové trati – trať prodloužena východním směrem do Horních Měcholup a stávající tramvajová smyčka je redukována a umožňuje dílčí pásmový provoz a využití v případě výlukových stavů. Redukovaná smyčka je umístěna v řešeném území.

Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

Veškeré požadavky na řešení předmětu soutěže jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty.

## 3 Druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky

---

### 3.1. Druh soutěže

Soutěž bude probíhat formou soutěžního workshopu, který má následující parametry:

- a. Podle předmětu řešení je soutěž urbanistickou.
- b. Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.
- c. Podle průběhu se soutěž vyhlašuje jako dvoufázová. V 1. fázi připraví týmy urbanistickou, dopravní a krajinou koncepci, která bude ve 2. fázi rozpracována do podrobnějšího návrhu.
- d. Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako užší. Na základě otevřené výzvy k podání žádosti o účast bude porotou vybráno maximálně 5 uchazečů, kteří postoupí do 1. fáze soutěže. Do 2. fáze postoupí 2–3 účastníci soutěže.
- e. Soutěž je neanonymní, soutěžní porota, tedy i zadavatel budou vést se soutěžícími v průběhu workshopů přímý dialog;

### 3.2. Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel jednat o uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

#### ZADAVATEL

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh byl oceněn, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka nebo účastníky, kteří se zúčastnili 2. fáze; po jednání s těmito účastníky jednání o uzavření smlouvy ukončí.



### 3.3. Specifikace následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu s vítězem následně jednat o dopracování návrhu řešení do urbanistické studie s regulačními prvky na celé řešené území, která se stane podkladem pro dohodu nad rozvojem území, na základě které bude pokročeno k memorandumu o spolupráci se soukromými investory.

## 4 Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost

---

### 4.1. Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a základní soutěžní podklady jsou zveřejněny na webu [www.novecentrumhostivar.cz](http://www.novecentrumhostivar.cz). Vyzvaní soutěžící získají spolu s výzvou k účasti v 1. fázi soutěže též přístup k úložišti s dalšími soutěžními podklady.

### 4.2. Soutěžní podklady

Zadavatel veřejně poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- ◆ P01 Zadání soutěže \*.pdf;
- ◆ P02 Žádost o účast \*.doc, \*.pdf;
- ◆ P03 Čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži \*.doc, \*.pdf;
- ◆ P04 Vzor čestného prohlášení o autorství \*.doc, \*.pdf.

Vyzvaným účastníkům budou dále poskytnuty následující soutěžní podklady

- ◆ P05 Mapové podklady \*.dwg, \*.jpg;
- ◆ P06 3D model území \*.skp;
- ◆ P07 Fotografie území \*.jpg, \*.tiff;
- ◆ P08 SWOT analýza \*.pdf;
- ◆ P09 Stavební program úřadu městské části Praha 15 \*.pdf;
- ◆ P10 Bilanční tabulka \*.xls.

V průběhu soutěže a na základě podnětu ze soutěžních workshopů mohou být doplněny další soutěžní podklady.

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

## 5 Vyhlášení soutěže

---

### 5.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 19. 7. 2023.

Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem dne 5. 9. 2023.

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 28. 8. 2023 dopisem č. j. č.: 531-2023/DM/Ze

### 5.2. Vyhlášení soutěže

Soutěž je zahájena 6. 9. 2023. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání žádostí o účast v soutěži. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny webu [www.novecentrumhostivar.cz](http://www.novecentrumhostivar.cz)

## 6 Výběr účastníků soutěže

---

### 6.1. Podmínky účasti v soutěži

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které splňují tyto podmínky:

- a. bezprostředně se nezúčastnily přípravy soutěže a jejího vyhlášení;
- b. nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem soutěže, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této poroty, případně manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky těchto osob;
- c. nejsou členy orgánů zadavatele, zaměstnanci zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, nejsou zaměstnanci organizací, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, projednávání urbanistické studie vzešlé ze soutěže;

Zadavatel požaduje po uchazečích prokázat, že ve svém týmu mají na pozici autora nebo spoluautora alespoň jednu osobu s autorizací v oboru autorizovaný/á architekt/ka se všeobecnou působností (A0), architektura (A1) nebo územní plánování (A2). Autorizovanou osobou se rozumí rovněž osoby s oprávněními podle práva státu, jehož je uchazeč občanem nebo v němž má své sídlo.

Vzhledem k předmětu soutěže Zadavatel požaduje, aby uchazeči o účast měli ve svém týmu rovněž odborníky z řad inženýrů pro dopravní stavby a krajinářských architektů, a doporučuje spolupráci i s dalšími experty s ohledem na témata zadání, např. s odborníkem na vodohospodářské stavby.

### 6.2. Žádost o účast

Uchazeč podá žádost o účast v soutěži elektronicky prostřednictvím webu soutěže [www.novecentrumhostivar.cz](http://www.novecentrumhostivar.cz) nejpozději 29. 9. 2023 do 17:00 středoevropského letního času. Pokud uchazeč neobdrží emailové potvrzení o doručení žádosti, má se za to, že žádost nebyla podána. Žádosti doručené po uplynutí této lhůty nebudou předloženy porotě k posouzení.

Žádost bude obsahovat:

- a. vyplněný formulář Žádosti o účast v soutěži (podklad P02);
- b. podepsané Čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži (podklad P03);
- c. podepsané Čestné prohlášení o autorství (viz soutěžní podklad P04) nebo licenční smlouvu, podrobněji viz čl. 12 Autorská práva;
- d. Portfolio referenčních prací (dle specifikace v části 6.4).

### 6.3. Dotazy

Dotazy k žádostem o účast, respektive dotazy procesního charakteru, mohou uchazeči podávat před vypršením lhůty pro podání žádosti o účast. Odpovědi budou vyvěšeny na webu soutěže v sekci „pro soutěžící“.

### 6.4. Portfolio referenčních prací

Uchazeči musí společně s žádostí o účast doručit portfolio své dosavadní tvorby ve formátu pdf, rozměru A3 a o maximálním počtu 10 stran a velikosti 50 MB, které by mělo obsahovat minimálně:

- a. 3 projekty, které doloží zkušenost uchazeče vzhledem k předmětu soutěže a rozsahu řešeného území; každý referenční projekt v portfolio by měl:
- b. být graficky doložen pomocí situace, schémat, zákresů do fotografií, 3D zobrazení případně dalších výkresů,
- c. popsán krátkým textovým popisem, který bude obsahovat: jméno zadavatele, stručný popis projektu, rozsah řešeného území v hektarech, rok zpracování a stav projektu ( fáze projektové přípravy, případně realizace), informace, kdo z týmu uchazeče a jak se na projektu podílel;
- d. popis soutěžního týmu, rolí jeho jednotlivých členů včetně specifikace jejich profesí a pracovních zkušeností, pokud je tým složený z externích spolupracovníků doplnit o popis jejich dosavadní spolupráce;
- e. popis profesního přístupu uchazeče ke zpracování soutěžního návrhu.

## 6.5. Vyhodnocení žádostí o účast

Vyhodnocení žádostí bude provedeno v těchto třech krocích:

- a. ověření splnění podmínek účasti v soutěži (viz bod 6.1.) – přezkušovatel připraví stručnou zprávu pro porotu,
- b. ověření splnění požadavků na portfolia referenčních prací (viz bod 6.4) – přezkušovatel připraví stručnou zprávu pro porotu,
- c. posouzení všech žádostí o účast porotou – žádosti, které splnily požadavky na kvalifikaci, budou porotou hodnoceny dle níže uvedených kritérií.

Porota provede hodnocení předložených portfolií podle následujících kritérií se stejnou vahou:

- a. celková urbanisticko-architektonická kvalita referenčních prací a jejich relevance vzhledem k předmětu soutěže,
- b. rozsah odbornosti týmu žadatele o účast vzhledem k předmětu soutěže.

Porota sestaví na základě svého hodnocení pořadí žádostí. Předpokládá se, že pro účast v soutěži vybere porota 5 účastníků. S ohledem na počet žádostí a jejich kvalitu může porota rozhodnout o výběru menšího počtu účastníků než 5, vybere však minimálně 3 účastníky.

Na základě návrhu poroty zadavatel přijme rozhodnutí o vyzvaných účastnících, vyzve vybrané účastníky k účasti v 1. fázi soutěže a zbývajícím uchazečům o účast zašle své rozhodnutí o tom, že nebyli do soutěže vybráni. Rozhodnutí o vyzvaných účastnících obdrží uchazeči do 24.10.2023.

## 6.6. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

Zadavatel umožní účastníkům dodatečné doložení případných chybějících nebo neúplných částí žádosti dle bodu 6.4 ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výzvy k doplnění. Účastník, který požadované chybějící dokumenty do skončení lhůty nedoloží, bude vyloučen ze soutěže.

Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

## 6.7. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

Účastník, který bude na základě výsledků soutěže a dalšího jednání vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 6.1.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání, nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

# 7 1. fáze soutěže – koncept

---

## 7.1. Výzva k účasti v 1. fázi soutěže

Účastníky 1. fáze soutěže jsou týmy, které byly vyzvány k účasti v 1. fázi soutěže na základě výběru poroty z žádostí o účast v soutěži.

## 7.2. První soutěžní workshop – informace o území

Cílem prvního soutěžního workshopu je seznámit účastníky s řešeným územím, s podrobnostmi jednotlivých témat zadání a strategických východisek zadavatele a dalších aktérů v území. V návazné diskusi mezi jednotlivými profesemi v rámci týmů účastníků, soutěžní porotou, hlavními aktéry území a přizvanými experty pak bude možné na základě prezentovaných informací zpřesnit zadání soutěže. Soutěžní workshop bude neveřejný.

První soutěžní workshop se uskuteční (předběžně, termín bude potvrzen vyzvaným soutěžícím) 15. 11. 2023, jeho program bude zahrnovat:

- a. prohlídku řešeného území a jeho okolí s výkladem;
- b. prezentaci a diskusi o současném stavu, trendech rozvoje a očekávaních zadavatele a dalších aktérů území v rámci jednotlivých témat řešení;
- c. shrnutí hlavních bodů diskuze a z ní vyplývající úprava/zpřesnění zadání.

### 7.3. Dotazy

Dotazy k soutěžním podmínkám, respektive dotazy procesního charakteru, mohou účastníci podávat nejpozději 20 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání v 1. fázi soutěže. Odpovědi budou rozeslány všem vyzvaným účastníkům e-mailem do 5 pracovních dnů po obdržení dotazu.

Dotazy k zadání soutěže, respektive k tématům soutěže, mohou soutěžící podávat po prvním soutěžním workshopu, a to nejpozději 35 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání v 1. fázi soutěže. Odpovědi budou rozeslány všem účastníkům e-mailem nejpozději 25 dnů před termínem odevzdání v 1. fázi soutěže.

Dotazy účastníci zašlou na emailovou adresu [kontakt@novecentrumhostivar.cz](mailto:kontakt@novecentrumhostivar.cz).

### 7.4. Soutěžní návrh v 1. fázi – koncept

Požadavky na soutěžní návrh v 1. fázi soutěže budou vybraným soutěžícím upřesněny v rámci prvního soutěžního workshopu, rozsah odevzdání se však tímto zpřesněním výrazně nezvětší.

Soutěžící předloží komplexní, ekonomicky proveditelný a udržitelný koncept rozvoje řešeného území. Po soutěžících bude (předběžně) požadováno odevzdat:

- a. koncept základního prostorového a funkčního uspořádání řešeného území a návazností do dotčeného území, ve kterém budou řešena všechna témata zadání;
- b. koncept rozvoje řešeného území včetně etap a návrh tzv. výhledového horizontu;
- c. koncepce dopravního řešení zahrnující všechny formy dopravy;
- d. koncepce krajiny a modrozelené infrastruktury;
- e. detaily řešení stěžejních veřejných prostranství.
- f. Pro vyjádření výše uvedených konceptů bude možné využít schémat, diagramů, skic, zákresů do fotografií, referenčních příkladů, výpočtů ekonomické proveditelnosti, krátkých vysvětlujících textů a dalších urbanistických a plánovacích nástrojů.

Každý účastník soutěže bude prezentovat svůj koncept na 2. soutěžním workshopu s časovým limitem maximálně 60 minut.

## 7.5. Odevzdání v 1. fázi

Účastníci soutěže odevzdají následující 2 dokumenty:

- a. publikaci formátu A3 o maximálním rozsahu 25 stran, v rozlišení alespoň 150 dpi a velikosti maximálně 100 MB.
- b. prezentaci konceptu ve formátu \*pdf;

Dokumenty budou odevzdány organizátorovi soutěže v digitální podobě prostřednictvím rozhraní webu soutěže [www.novecentrumhostivar.cz](http://www.novecentrumhostivar.cz).

Předběžný termín pro odevzdání v 1. fázi soutěže je 2. 2. 2024 do 17:00 středoevropského času. Termín odevzdání bude upřesněn v rámci výzvy k účasti v 1. fázi soutěže.

## 7.6. Přezkoušení

Základní přezkoušení konceptů z pohledu splnění formálních náležitostí provede přezkušovatel po ukončení lhůty pro podání návrhů. Z přezkoušení návrhů zpracuje zprávu, která bude předložena porotě.

## 7.7. Druhý soutěžní workshop

Druhý soutěžní workshop se uskuteční předběžně v termínu 20. 2. 2024. Místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny ve výzvě k účasti v 1. fázi soutěže. Soutěžní workshop bude neveřejný.

Program druhého workshopu bude zahrnovat:

- a. prezentaci konceptů jednotlivými účastníky;
- b. diskuzi k jednotlivým řešením s porotou a přizvanými odborníky.

## 7.8. Hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 21. 2. 2024. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

Jednání poroty bude neveřejné. Na základě hodnocení poroty dojde k zúžení počtu účastníků. Budou vybrány 2–3 koncepty, jejichž autoři budou vyzváni k dopracování návrhů ve 2. fázi soutěže.



## 7.9. Kritéria hodnocení v 1. fázi

Kritéria, podle kterých budou soutěžní porotou koncepty studií vyhodnocovány, se předběžně stanovují se stejnou vahou následovně:

- ♦ celková urbanistická kvalita návrhu;
- ♦ míra, s jakou koncept rozvíjí současné hodnoty území a přináší řešení jeho problémů;
- ♦ míra inovativnosti, realizovatelnosti a udržitelnosti navrženého.
- ♦ míra naplnění zadání;

# 8 2. fáze soutěže – návrh

---

## 8.1. Výzva k účasti v 2. fázi soutěže

Účastníky 2. fáze soutěže jsou týmy, které byly vyzvány na základě výběru poroty na konci 1. fáze k účasti ve 2. fázi soutěže.

## 8.2. Dotazy

Dotazy k soutěžním podmínkám, respektive dotazy procesního charakteru, mohou účastníci podávat nejpozději 20 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání v 2. fázi soutěže. Odpovědi budou rozeslány všem vyzvaným účastníkům e-mailem do 5 pracovních dnů po obdržení dotazu.

Dotazy k zadání soutěže, respektive k tématům soutěže, mohou soutěžící podávat po druhém soutěžním workshopu, a to nejpozději 35 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání v 2. fázi soutěže. Odpovědi budou rozeslány všem účastníkům e-mailem nejpozději 25 dnů před termínem odevzdání v 2. fázi soutěže.

Dotazy účastníci zašlou na emailovou adresu [kontakt@novecentrumhostivar.cz](mailto:kontakt@novecentrumhostivar.cz).

### 8.3. Soutěžní návrh v 2. fázi – návrh

Požadavky na návrhy ve 2. fázi soutěže budou vybraným soutěžícím upřesněny v rámci výzvy k účasti v 2. fázi soutěže, rozsah odevzdání se však tímto zpřesněním výrazně nezvětší.

V návrhu bude dále rozpracován koncept území a budou řešeny jednotlivé úkoly definované v zadání. V řešeném území bude návrh řešen ve větší podrobnosti a struktuře definované nejpozději na 2. soutěžním workshopu.

V rámci 2. fáze soutěže bude po soutěžících požadováno zpracovat (předběžné vymezení):

- a. návrh prostorového a funkčního uspořádání řešeného území a návazností do dotčeného území, ve kterém budou řešena všechna témata zadání;
- b. návrh rozvoje řešeného území včetně etap;
- c. návrh tzv. výhledového horizontu;
- d. návrh regulace řešeného území;
- e. koncepce dopravního řešení zahrnující všechny formy dopravy;
- f. návrh veřejných prostranství včetně návrhu koncepce modrozelené infrastruktury řešeného území;
- g. charakteristické profily veřejných prostranství a detail řešení vybraných veřejných prostranství;
- h. vizuální představa, hmotový návrh, návrh parteru a funkční schéma stěžejních objektů v území (především úřadu MČ Praha 15 a polikliniky);
- i. hmotový návrh ostatních objektů v území;
- j. schémata vyjadřující dodržení limitů zadání;
- k. popis řešení jednotlivých témat zadání a řešení dílčích úkolů v jednotlivých tématech;
- l. bilance a kapacity návrhu.

Pro vyjádření výše uvedených aspektů návrhu bude možné využít vizualizací, zákresů do fotografií, výkresů, schémat, diagramů, skic, referenčních příkladů, výpočtů ekonomické proveditelnosti, krátkých vysvětlujících textů a dalších urbanistických a plánovacích nástrojů.

Každý účastník soutěže bude prezentovat svůj návrh na 3. soutěžním workshopu v časovém limitu maximálně 60 minut.

## 8.4. Odevzdání v 2. fázi

Účastníci soutěže odevzdají následující 4 části:

- a. soutěžní panely formátu B1 (předpokládaný počet panelů je 6) v tištěné podobě na panelu z lehkého materiálu pro výstavní účely a zároveň v digitální podobě ve formátu \*pdf s rozlišením alespoň 150 dpi a velikosti maximálně 100 MB;
- b. publikaci formátu A3 o maximálním rozsahu 25 stran, v rozlišení alespoň 150 dpi a velikosti maximálně 100 MB.
- c. prezentaci návrhu ve formátu \*pdf;
- d. vybrané grafické výstupy (bude dále upřesněno) ve formátu \*dwg, \*pdf nebo \*jpg;
- e. Půjde přitom o materiály v takové míře zpracování, které mohou být publikovány na webových stránkách a dalších komunikačních kanálech soutěže.
- f. Všechny části soutěžního návrhu budou odevzdány organizátorovi soutěže v digitální podobě prostřednictvím rozhraní webu soutěže [www.novecentrumhostivar.cz](http://www.novecentrumhostivar.cz). Soutěžní panely budou navíc odevzdány fyzicky v tištěné podobě na adrese organizátora soutěže 4ct, IMPACT HUB, Drtinova 557/10, Praha 5, 150 00.

Předběžný termín pro odevzdání ve 2. fázi soutěže je 26. 4 2024 do 17:00 středoevropského času. Termín odevzdání bude upřesněn v rámci výzvy k účasti ve 2. fázi soutěže.

## 8.5. Přezkoušení

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění formálních náležitostí provede přezkušovatel po ukončení lhůty pro podání návrhů. Z přezkoušení návrhů zpracuje zprávu, která bude předložena porotě.

## 8.6. Třetí soutěžní workshop

Třetí soutěžní workshop se uskuteční předběžně v termínu 14. 5. 2024. Místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny v pozvánce jednotlivým účastníkům. Soutěžní workshop bude neveřejný.

Program třetího workshopu bude zahrnovat:

- a. prezentaci návrhu jednotlivými účastníky;
- b. diskuzi k jednotlivým řešením s porotou a přizvanými odborníky.

## 8.7. Hodnocení soutěžních návrhů v 2. fázi

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 15. 5. 2024.. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

Jednání poroty bude neveřejné. Na základě hodnocení poroty dojde k výběru jednoho vítězného soutěžního návrhu.

## 8.8. Kritéria hodnocení v 2. fázi

Kritéria, podle kterých budou soutěžní porotou návrhy revitalizace vyhodnocovány, se předběžně stanovují se stejnou vahou následovně:

- a. celková urbanistická kvalita návrhu;
- b. míra, s jakou koncept rozvíjí současné hodnoty území a přináší řešení jeho problémů;
- c. míra inovativnosti, realizovatelnosti a udržitelnosti navrženého.
- d. míra naplnění zadání;

## 9 Ceny a skicovné

---

### 9.1. Celková částka na ceny a skicovné v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši maximálně 4 200 000,- Kč.

### 9.2. Skicovné

**9.2.1.** Každý účastník 1. fáze soutěže, který se zúčastnil 1. workshopu, dodržel termín odevzdání v 1. fázi soutěže a následně odprezentoval koncept na druhém soutěžním workshopu a splnil soutěžní podmínky, obdrží skicovné ve výši 450 000 Kč.

**9.2.2.** Každý účastník 2. fáze soutěže, který v termínu odevzdal návrh a následně jej odprezentoval na třetím soutěžním workshopu a splnil soutěžní podmínky, obdrží skicovné ve výši 450 000 Kč.

### 9.3. Ceny

Zadavatel udělí jednu cenu účastníkovi, který podle hodnocení poroty podal nejvhodnější návrh. Cena se stanovuje na výši 600 000 Kč.

**9.4.** Podmínky pro případné rozhodnutí o udělení jiné výše ceny, příp. o jejím neudělení.

Porota může ve výjimečných případech rozhodnout, že vypsanou cenu neudělí nebo částku na ni určenou sníží. O neudělení ceny nebo snížení částky musí porota rozhodnout jednomyslně.

## 9.5. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

Ceny a skicovné udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny a skicovné udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

# 10 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu, ukončení soutěže, zrušení soutěže a protokol

---

## 10.1. Rozhodnutí o výběru soutěžního návrhu

Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů do 30 dnů od vydání stanoviska poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 soutěžního řádu.

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr nejvhodnějšího návrhu na webových stránkách [www.novecentrumhostivar.cz](http://www.novecentrumhostivar.cz) a pomocí kontaktní e-mailové adresy všem účastníkům soutěže do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

## 10.2. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

### 10.3. Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy

- a. všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b. v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 2) Soutěžního řádu, pokud návrh není podán;
- c. v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydá rozhodčí nález.

### 10.4. Zrušení soutěže

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit účastníkům odškodné.

V případě zrušení soutěže během 1. fáze soutěže je celková maximální částka na odškodné stanovena na 2 250 000,-Kč. V případě zrušení soutěže během 2. fáze soutěže je celková maximální částka na odškodné stanovena na 4 200 000,- Kč.

Zadavatel požádá porotu o stanovení poměrného podílu odškodnění odpovídající fázi, do které účastník postoupil a množství odvedené práce.

### 10.5. Proplacení cen a odměn

Ceny a skicovné budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek dle § 13 odst. 1 Soutěžního řádu nebo do 65 dnů od rozhodnutí o námítce, byla-li podána.

### 10.6. Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

### 10.7. Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a. zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b. rozhodnutí poroty o výběru vyzvaných účastníků vybraných na základě hodnocení žádostí o účast;

- c. zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek a zadání;
- d. zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- e. doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- f. seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- g. záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- h. písemné zhodnocení všech hodnocených návrhů;
- i. rozhodnutí poroty o výběru návrhů pro druhou fázi soutěže, ev. upřesnění podmínek pro druhou fázi soutěže;
- j. jména účastníků;
- k. stanovisko poroty k výběru nejvhodnějšího návrhu, k udělení cen a skicovného včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- l. prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## 11 Řešení rozporů

---

### 11.1. Námitky

Účastník soutěže může ve lhůtě patnácti dnů ode dne doručení oznámení výsledků soutěže nebo rozhodnutí o vyloučení podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči všem úkonům zadavatele týkajícím se předmětné soutěže a vůči formálnímu postupu poroty.

V námitkách musí být uvedeno proti kterému postupu poroty či úkonu zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu České komory architektů.



## 12 Autorská práva

---

Zadavatel prohlašuje, že návrhy vzešlé ze soutěže se považují za autorská díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Bez předchozího písemného souhlasu zadavatele soutěže autoři nemohou tyto své návrhy a výstupy publikovat nebo použít pro jiné účely, než je účast v soutěži. Udělení souhlasu publikovat návrhy zadavatel bez vážných důvodů neodepře. Za závažný důvod je považováno zejména zveřejnění soutěžního návrhu před ukončením soutěže a před oficiálním zveřejněním výsledků soutěže zadavatelem.

Přihlášením se do soutěže uděluje účastník soutěže zadavateli výhradní licenci (dále jen licence) k užití díla pro účely provedení soutěže a k propagaci a projednání jejich výsledků, a to:

- a. pořídit částečné nebo úplné kopie nebo reprodukce soutěžních návrhů účastníka za účelem propagace soutěže a prezentace jejich výsledků;
- b. rozhodnout o způsobu a podmínkách případného zveřejnění nebo veřejné reprodukce nebo distribuce soutěžních návrhů účastníka;
- c. zveřejnit nebo veřejně reprodukovat nebo distribuovat soutěžní návrhy účastníka nebo jejich části.

Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v platbě dle čl. 9. Účastník není oprávněn poskytnout licenci třetím osobám.

Okamžikem převzetí fyzických částí soutěžního návrhu se zadavatel stává vlastníkem těchto materiálů. Účastník je povinen prokázat zadavateli své řádné oprávnění udělit zadavateli licenci. Oprávnění musí být prokázáno společně s odevzdáním soutěžního návrhu:

- a. podepsaným čestným prohlášením účastníka potvrzujícím, že účastník je autorem jím odevzdaných výstupů (viz podklad P07 Vzor čestného prohlášení o autorství), nebo
- b. podepsanou licenční smlouvou uzavřenou mezi autorem (autory) a účastníkem soutěže, jejímž předmětem bude mj. udělení licence účastníkovi k užití takových výstupů za účelem účasti v soutěži a k udělení licence.

Užití soutěžních návrhů či jejich částí pro jiné účely, než jaké jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

## 13 Ostatní podmínky

---

### 13.1. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

### 13.2. Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 13.3. Klauzule o akceptování podmínek soutěže

**13.3.1.** Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

**13.3.2.** Odevzdáním žádosti o účast uchazeči vyslovují souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Praze, dne 5. 9. 2023

